

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä	Laitilan kaupunki, Y-tunnus 0134480-9 Keskuskatu 30, 23800 LAITILA Jäljempänä ”Myyjä”
Ostaja	Varsinais-Suomen Hyvinvointialue, Y-tunnus 3221065-1 PL 52, 20521 Turku Jäljempänä ”Ostaja”
Kaupan kohde	Tällä kauppakirjalla Laitilan kaupunki myy Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle Laitilan kaupungissa sijaitsevan paloasemarakennuksen, joka sijaitsee kiinteistöillä 400-419-2-344 ja 400-419-10-238, käyntiosoitteessa Kaukolantie 19, 23800 Laitila. Rakennuksen pääasiallinen käyttö kaupantekohetkellä on palolaitos, Laitilan kaupungin nuorisotilat ja asuinhuoneisto. Rakennuksen kerrosala on noin 1.390 m² ja se sijoittuu kahteen kerrokseen. Kerrosalaa ei ole tarkemmitattu. Kaupan kohteena on ainoastaan rakennus. Maapohja ja siihen liittyvät liittymät (vesi, viemäri, sähkö, kaukolämpö, tiet) jäävät Laitilan kaupungin omistukseen. Ostajalle perustetaan tarvittavat käyttöoikeudet liittymien ja kulkuyhteyksien osalta erillisellä sopimuksella. Jäljempänä ”Rakennus”
Kauppahinta ja maksuehdot	Kauppahinta on kolmesataayhdeksänkymmentätuhatta (390.000,00) euroa. Kauppa hinta maksetaan sen jälkeen, kun Laitilan kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu. Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan allekirjoitushetkellä myyjän osoittamalle pankkitilille.
Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen	Omistusoikeus- ja hallintaoikeus Rakennukseen siirtyy Ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
Irtain omaisuus	Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.
Verot ja maksut	Veroista ja muista myytävään Rakennukseen kohdistuvista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

Kiinteistöinvestoinnin arvonlisäveron tarkastusvelvollisuus siirtyy tämän kaupan myötä ostajalle, joka sitoutuu huolehtimaan mahdollisista tarkastuskauden aikaisista velvoitteista arvonlisäverolain mukaisesti.

Vaaranvastuu

Vaaranvastuu Rakennuksesta siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtymishetkellä.

Muut ehdot

1. Ostaja on tutustunut perusteellisesti ja haluamassaan laajuudessa nyt myytävään Rakennukseen, sen kuntoon sekä kauppakirjan liitteenä oleviin asiakirjoihin, hyväksyy ne ja ottaa ne vastaan sellaisena, kun ne kauppakirjan allekirjoitushetkellä ovat. Rakennuksen ja sen järjestelmien ikä ja kunto on otettu huomioon kauppahintaa määriteltäessä.

Myyjä vakuuttaa, että kaikki Ostajalle luovutetut tiedot ovat oikeita eikä Myyjän tiedossa ole sellaisia Rakennukseen tai niiden koneisiin ja laitteisiin liittyviä olennaisia seikkoja, puutteita tai virheitä, joista ei ole Ostajalle kauppaneuvotteluissa kerrottu, ja jotka olisivat saattaneet objektiivisesti arvioidun perusteiden vaikuttaa Ostajan arviointiin kaupan kohteista, sen solmimisesta tai kauppahinnan määrästä taikka kaupan muista ehdoista.

Vastuu Rakennusten sekä niiden koneiden ja laitteiden kunnosta, toiminnasta ja korjaustarpeesta siirtyy Ostajalle omistusoikeuden siirtyessä.

2. Myyjä toteaa, että Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eivätkä kiinteistötiedoissa olevat neliömäärät ehkä kaikilta osin vastaa todellisuutta.
3. Myyjä toteaa, että rakennukset ovat olleet toimisto- ja pelastuslaitoksen käytössä. Myyjä vakuuttaa, ettei sen tiedossa ole, että rakennuksen rakenteet, maaperä tai pohjavesi olisivat pilaantuneita.
4. Ostaja sitoutuu noudattamaan alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.
5. Kaupan peruuntuessa palautetaan Laitilan kaupungille tästä kaupasta suoritettut maksut Ostajalle ilman korkoa.
6. Osapuolet sitoutuvat allekirjoittamaan tarvittavat lisäasiakirjat liittyen käyttöoikeuksiin (maanvuokrasopimus)

7. Tämä kauppa tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva Laitilan kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin Rakennusta koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1. Rakennuksen pohjakuvat
2. Maanvuokrasopimus xx.xx.xxxx
3. Karttaote 27.10.2025

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi saman sanaista kappaletta, yksi Myyjälle ja yksi Ostajalle.

Laitilassa XX päivänä X kuuta 2025

LAITILAN KAUPUNKI

Lauri Kattelus
Kaupunginjohtaja

Mika Raula
Tekninen johtaja

Edellä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Tarmo Martikainen
Varsinais-Suoman Hyvinvointialue